

ORDENANTZA FISKALA, ARAUTZEN DITUENA BURLATAKO UDALAREN LUR-ONDASUNEN GAINEN KONTTRIBUZIOAREN ZERGAREN AUKERAKO HOBARIAK

1. artikulua. Izaera eta xedea.

1.1. Lur-ondasunen gaineko kontribuzioa zuzeneko tributu erreal bat da, kargatzen dena ondasun higiezinaren balioaren gainean, jarraikiz xedatuta dagoenari martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen II. tituluko II. kapituluko 133.etik 143.era bitarteko artikuluetan, biak barne (Nafarroako Toki Ogasunei buruzko Foru Legea).

Ordenantza honetan arautzen da aipatu foru legearen 140.4 artikuluan ezarritako aukerako hobaria.

1.2. Ohiko etxebizitzaren gaineko zergaren guztizko zenbatekoan hobari bat izanen dute familia ugariaren edo guraso bakarreko familiaren titular diren subjektu pasiboek edo gurasobakartasun egoeran dauden subjektu pasiboek, bai eta pentsio ez-kontributiboak dituztenek zein errenta bermatua edo bizitzako gutxieneko errenta jasotzen dutenek ere. Hobaria ordenantza honetan ezarritako baldintzen arabera aplikatuko zaie.

Hala, ohiko etxebizitzat hartuko da bizitegi-erabilerako hiri unitatea, helburu duena soil-soilik erantzutea subjektu pasiboaren eta haren familiaren etxebizitza premia iraunkorrari.

1.3. Ohiko etxebizitzaren titular gisa subjektu pasibo bat baino gehiago baldin badago, hobaria soil-soilik aplikatuko da bakoitzari dagokion titulartasun-portzentajearen arabera.

1.4. Hobaria zer ohiko etxebizitzarako eskatu den, han erroldatuta egon beharko dute hobaria eskatu duten subjektu pasiboek eta familia-unitateko kideek.

1.5. Erroldatutako ohiko etxebizitzaren helbidea aldatzeak berekin ekarriko du hobaria jasotzeko eskubidea galtzea hurrengo zergaldirako, eta higiezin berrirako eskatu beharko da, egokitzen ahal bazaio.

1.6. Subjektu pasiboek ezin dute zorrik izan Burlatako Udalarekin.

1.7. Hobari hau egiteko baldintza izanen da subjektu pasiboaren errenta guztiak ez izatea lanbide arteko gutxieneko soldata halako lau baino gehiago (ez dira kontuan hartuko errenta salbuetsiak).

1.8. Hobaria aplikatzeko, baldintza izanen da gehienez ere bost urte igaro izana udalerriko balorazio txosten osoa onetsi zenetik edo azken berrikuspena egin zenetik.

2. artikulua. Hobaria kalkulatzea.

2.1. Hobaria soil-soilik aplikatuko zaio ohiko etxebizitzari, eta haren barnean soilik aplikatuko zaio etxebizitzari dagokion zergaren zatiri, eta hobaritik kanpo geratuko da higiezinaren beste elementu batzuei aplikatu beharreko kuota, hala nola garaje eta trastelekuei, edo lorategi, ataripe, zoladura eta abarri.

2.2. Subjektu pasiboek zergaren kuotaren %60ra arteko hobaria izanen dute, jarraian ageri den koadroan ezarritako errenta-tarteen eta hobari-portzentajeen arabera. Hobariaren zenbatekoa, gehienez, 125,00 eurokoa izanen da, etxebizitzaren urteko kuotaren gainean. Etxebizitzak titular bat baino gehiago baldin badu, gehieneko zenbateko hori modu proportzionalean aplikatuko da titularren artean.

Ikus taula osoa

ERRENTA TARTEA HOBARIAREN EHUNEKOA

Per capita errenta da lanbide arteko gutxieneko soldata halako bi baino txikiagoa %60

Per capita errenta da lanbide arteko gutxieneko soldata halako bi edo hiru bitartekoa %40

Per capita errenta da lanbide arteko gutxieneko soldata halako hiru baino handiagoa eta gehienez ere halako lau %20

2.3. Hobari hau eskuratzeko errenta-muga zehazterakoan, kontuan hartuko den lanbide arteko gutxieneko soldata izanen da indarrean zegoena hobariaren portzentajea frogatzeko aurkeztu behar den errenta aitortenari dagokion urtearen abenduaren 31n.

2.4. Errenta-tarteen araberako aurreko hobarien portzentajeak kalkulatzeko, familiaren diru-sarrerara gordinak hartuko dira kontuan (baturik zerga-oinarri orokorra eta ondare-gehikuntzen saldo garbiaren zerga-oinarri berezia, hots, PFEZaren –persona fisikoen errentaren gaineko zergaren– egungo aitorten-ereduko 507 eta 524 laukiak), eta horiek zatituko dira familia-unitatea osatzen duten kideen kopuruaz. Hobaria kalkulatzeko, aintzat hartuko da indarrean den PFEZaren gaineko araudian xedatutako familia-unitatea.

3. artikulua. Eskabideak aurkezteko epea eta aurkeztu beharreko agiriak.

3.1. Interesdunek urtero aurkeztu beharko dute eskabidea edo erantzukizunpeko adierazpena, horretarako erabiliz Udalak finkatutako erredua. Hobariak ondorioak zer ekitalditan izanen dituen, aurreko urteko uztailaren 1etik abenduaren 31ra arte aurkeztu beharko dira eskabideak. Epez kanpo aurkeztutako eskabideak ez dira onartuko.

3.2. Ohiko etxebizitzarako hobaria eskatzen duten subjektu pasiboak baldin badira familia ugariaren edo guraso bakarreko familiaren titularrak edo baldin badaude gurasobakartasun egoeran, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzte nahitaez:

a) Eskabide edo erantzukizunpeko adierazpen sinatua, adierazten duena familia-unitatearen ohiko bizilekua dela kasuan kasuko etxebizitza, alegia, eskatzen den hobariaren xedeko hiri-unitatea, bizitegi-erabilerakoa.

b) Administrazio eskudunak emandako ziurtagiria, titulua edo txartel ofiziala, ziurtatzen duena subjektu pasiboa dela familia ugari baten titularra, edo guraso bakarreko familia batena edo gurasobakartasun egoeran dagoen familia batena.

c) Familia-unitateko kide guztien pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren azken aitortenaren edo aitortenaren fotokopia edo, bestela, Foru Ogasunaren ziurtagiria, adierazten duena aitortpena ez dutela egin ez zeudelako egitera behartuta. Bestela, eskatzaileak aurkeztuko du familiak lortutako diru-sarrerara gordinen zinpeko deklarazioa, agiri bidez frogaturik.

3.3. Ohiko etxebizitzarako hobaria eskatzen duten subjektu pasiboek jasotzen badituzte pensio ez-kontributiboak, errenta bermatuak edo bizitzeko gutxieneko errentak, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzte nahitaez:

a) Eskabide edo erantzukizunpeko adierazpen sinatua, adierazten duena familia-unitatearen ohiko bizilekua dela kasuan kasuko etxebizitza, alegia, eskatzen den hobariaren xedeko hiri-unitatea, bizitegi-erabilerakoa.

b) Familia-unitateko kide guztien pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren azken aitortenaren edo aitortenaren fotokopia edo, bertzela, Foru Ogasunaren ziurtagiria, adierazten duena aitortpena ez dutela egin ez zeudelako egitera behartuta. Bestela, eskatzaileak

aurkeztuko du familiak lortutako diru-sarrera gordinen zinpeko deklarazioa, agiri bidez frogaturik.

3.4. Bi kasuetan, hobaria eskatzen duten subjektu pasiboak ez daude behartuta aurkeztera jada Burlatako Udalaren eskuetan dauden agiriak. Dena den, horren berri eman beharko dute eskabidean, eta adierazi zer prozeduratan aurkeztu zituzten.

4. artikulua. Hobaria ematea.

4.1. Hobari hori baliatzeko, Udalak alde zuzenetik aitortu behar du. Hain zuzen, hobaria zer urtetan aplikatuko den, aurreko urteko abenduaren 31ra arte aurkeztutako eskaerak ebatziko ditu dagokion urteko lehen hiruhilekoan.

4.2. Hobaria zer ekitalditarako eman den, ekitaldi horretarako soilik balioko du. Edonola ere, hobaria emateko baldintza izanen da zergaren sortzapen-egunean (hobaria aplikatuko den urteko urtarrilaren 1a, alegia) betetzea ezarritako baldintza guztiak.

4.3. Hobaria aitortua duten subjektu pasiboek Burlatako Udalari komunikatu beharko diote gorabehera oro, baldin eta horrek eragina badu hobari fiskala emateko eta hartaz baliatzeko baldintzetan.

4.4. Hobaria kudeatzen duen unitateak egiaztatzen ahalko du betetzen direla onura fiskal hori emateko eskatzen diren baldintza guztiak.

Hobari hori baliatzeko aldi udal-zerbitzuek egiaztatzen badute aldatu egin dela hobariak baliatzeko edozein inguruabar edo betekizun, eta horiek ez zitzaizkiola behar bezala komunikatu Udalari, dagokion espedientea hasiko da ofizioz, subjektu pasiboaren zerga-egoera erregularizatzeko eta, hala badagokio, hobaridun zenbatekoak eskatzeko, legezkiokkeen errekaru eta interesekin batera.

5. artikulua. Bateriaezintasuna eta analogia.

5.1. Zerga honengatik hobaria jasotzea bateraezina da zerga bereko beste edozein hobarirekin.

5.2. Ez da analogiarik onartuko zerga-egitatearen eremua edo hobariena bere horretatik harago eramateko.

AZKEN XEDAPENAK

Lehena.—Ordenantza honetan berriaz arautzen ez den orotan, aplikatuko dira Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legea eta Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legea.

Bigarrena.—Ordenantza honek indarra hartuko du eta ondorio juridiko osoak sortuko ditu, testu osoa Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoan, eta indarrean jarraituko du berriaz aldatzen edo indargabetzen den arte. Ordenantza fiskal hau zati batean aldatuz gero, aldatzen ez diren artikuluek indarrean segituko dute.